



**Urząd Gminy w Biesiekierzu**  
**76-039 Biesiekierz 103**  
www: <http://bip.biesiekierz.pl>  
e-mail: [sekretariat@biesiekierz.eu](mailto:sekretariat@biesiekierz.eu)  
tel. +48 601 173 896

Nr sprawy UG.SR.ZP.271.8.2025.KK

Biesiekierz, 7 listopada 2025 roku

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ NR 1**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa Żłobka Gminnego w Biesiekierzu zlokalizowanego pod adresem Parnowo 26, 76-039 Biesiekierz; zadanie nr UG.SR.ZP.271.8.2025.KK

Zamawiający – Gmina Biesiekierz, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.; dalej „Pzp”), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1**

W projekcie zaprojektowano instalację CCTV i instalację domofonową. W przedmiarze tych instalacji nie uwzględniono. Czy uwzględnić te instalacje w ofercie? Proszę o szczegółową specyfikację tych instalacji.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Instalacje CCTV i domofonowa należy ująć w ofercie. Zakres został określony w dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie nr 2**

W projekcie podano, że zapotrzebowanie budynku na moc to 19,8kW. Tym czasem zaprojektowano pompę ciepła o mocy 10kW A2W35. Czy to nie jest błąd? W temperaturze -16C ta pompa ma moc około 8kW i będzie jej brakowało mocy by sprostać zapotrzebowaniu 19,8kW. Uważam, że ta pompa jest zbyt mała.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Projektowane zapotrzebowanie na moc cieplną budynku w wysokości 19,8 KW obejmuje łączne straty ciepła wynikające zarówno z przenikania przez przegrody zewnętrzne, jak i potrzeby cieplne związane z wentylacją pomieszczeń.

Dobór pompy ciepła o mocy 10 KW (A2/W35) wynika z założeń projektowych instalacji



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

ogrzewania podłogowego, która stanowi podstawowe źródło ogrzewania budynku. W zakresie wentylacji wymagana temperatura powietrza nawiewanego będzie utrzymywana za pomocą SEKCJI ODZYSKU CIEPŁA (REKUPERATORA) oraz NAGRZEWNICY FREONOWEJ współpracującej z pompą ciepła, a także NAGRZEWNICY ELEKTRYCZNEJ w centrali wentylacyjnej.

Dodatkowo, w celu pokrycia szczytowego zapotrzebowania na moc cieplną w warunkach obliczeniowych (układ monoenergetyczny równoległy), pompa ciepła wyposażona jest w DOGRZEWACZ ELEKTRYCZNY O MOCY 6 KW, który uruchamia się automatycznie przy spadku temperatur zewnętrznych.

Tak zaprojektowany układ jest WYSTARCZAJĄCY DO POKRYCIA PROJEKTOWANEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA CIEPŁO BUDYNKU, zapewniając jednocześnie efektywną i ekonomiczną pracę pompy ciepła w większości okresu grzewczego.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w rozszerzeniu ATH. Ułatwi to znacznie przygotowanie oferty.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w rozszerzeniu ATH.

### **Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający odstąpi od warunku złożenia ofert po odbyciu wizji lokalnej – „Wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną z udziałem Zamawiającego przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i nie odstąpi od warunku złożenia ofert po odbyciu wizji lokalnej.

### **Pytanie nr 5**

Zwracam się z prośbą o ponowne udostępnienie pliku PDF o nazwie "PAB\_2025.06.13\_zmiana wyposażenia\_stan aktualny". Otrzymana wersja jest uszkodzona i nie ma możliwości jej otwarcia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający załącza ponownie plik.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Zamawiający – Gmina Biesiekierz, działając w oparciu o art. 286 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia - załącznik nr 8 do SWZ (szczegółowy opis wyposażenia). Zmiany zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**

**/-/**

**Tomasz Szymaniak**

Załączniki:

1. Plik PAB\_2025.06.13\_zmiana wyposażenia\_stan aktualny
2. Zaktualizowany załącznik nr 8 do SWZ

Sporządził: Kamila Korn - Kępka



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY